

**2025 年度
福建省直国有资产服
务中心决算**

目 录

第一部分 单位概况.....	3
一、单位主要职责.....	4
二、决算单位基本情况.....	4
三、单位主要工作总结.....	5
第二部分 2025 年度单位决算表.....	6
一、收入支出决算总表.....	7
二、收入决算表.....	8
三、支出决算表.....	10
四、财政拨款收入支出决算总表.....	12
五、一般公共预算财政拨款支出决算表.....	14
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表.....	15
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表.....	18
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表.....	19
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表.....	20
第三部分 2025 年度单位决算情况说明.....	21
一、收入支出决算总体情况说明.....	22

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明.....	23
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明.....	23
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明.....	25
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明.....	25
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明.....	25
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明	26
八、预算绩效情况说明.....	27
九、其他重要事项情况说明.....	27
第四部分 名词解释.....	29
第五部分 附件.....	32

第一部分

单位概况

一、单位主要职责

福建省直国有资产服务中心的主要职责是：加强对省直集中管理经营性资产、省直保障性住房、协会办公用房及驻外办资产的有效管理，提升资产管理效益，确保资产的安全、完整和合理运营，防止资产流失和损失。

（一）负责省直行政事业单位国有资产集中统一管理的技术性、事务性、辅助性工作。

（二）负责省直行政事业单位经营性资产的集中营运。

（三）负责省直行政事业单位办公用房权属登记、日常巡查、维修项目管理等工作。

（四）负责局管省直保障性住房日常管理工作。

（五）负责省直国有资产信息化管理平台、全省公务用车监管平台的运维管理。

（六）负责屏山大院集中办公区后勤保障和公共设施管理维护等工作。

二、决算单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 5 个机关行政科室，本单位无下属单位，其中：列入 2025 年决算编制范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称
1	福建省直国有资产服务中心

三、单位主要工作总结

2025 年，本单位主要任务是：提升省直集中管理经营性资产管理效益，加强租金收缴管理，提高资产收租率，推进产权年检、资产绩效评价工作开展等。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）开展资产清查工作，全面掌握并真实反映资产的数量、价值和使用情况。

（二）组织开展新一轮产权年检工作。

（三）健全完善资产管理、合同管理和巡查修缮等制度体系建设。

（四）强化省直集中管理经营性资产巡查、修缮维护和催租催收管理等。

（五）持续推进国有资产盘活利用。

第二部分

2025年度单位决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：福建省直国有资产服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	904.08	一、一般公共服务支出	619.07
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	157.26
		九、卫生健康支出	34.94
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	79.42
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
本年收入合计	904.08	本年支出合计	890.69
使用非财政拨款结余（含专用结余）		结余分配	
年初结转和结余	88.80	年末结转和结余	102.19
总计	992.88	总计	992.88

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表

单位：福建省直国有资产服务中心

单位：万元

项目			本年收 入合计	财政拨 款收入	上级 补助 收入	事业 收入	经营收 入	附属单 位上缴 收入	其他收入
支出功能分 类科目编码									
类	款	项	合计	904.08	904.08				
201			一般公共服 务支出	648.41	648.41				
20103			政府办公厅 （室）及相 关机构事务	648.41	648.41				
2010301			行政运行	478.53	478.53				
2010303			机关服务	61.88	61.88				
2010305			专项业务及 机关事务管 理	108.00	108.00				
208			社会保障和 就业支出	135.48	135.48				
20805			行政事业单 位养老支出	135.48	135.48				
2080501			行政单位离 退休	72.91	72.91				
2080505			机关事业单 位基本养老 保险缴费支 出	34.57	34.57				
2080506			机关事业单 位职业年金 缴费支出	28.00	28.00				
210			卫生健康支 出	34.94	34.94				

21011	行政事业单位医疗	34.94	34.94					
2101101	行政单位医疗	34.94	34.94					
221	住房保障支出	85.26	85.26					
22102	住房改革支出	85.26	85.26					
2210201	住房公积金	75.62	75.62					
2210202	提租补贴	9.64	9.64					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

单位：福建省直国有资产服务中心

单位：万元

项目				本年支 出合计	基本 支出	项目支 出	上缴上 级支出	经营支 出	对附属单位 补助支出
支出功能			科目名称						
分类科目									
编码									
类	款	项	合计	890.69	753.01	137.68			
201			一般公共服 务支出	619.07	481.39	137.68			
20103			政府办公厅 （室）及相 关机构事务	619.07	481.39	137.68			
2010301			行政运行	481.39	481.39				
2010303			机关服务	60.08		60.08			
2010305			专项业务及 机关事务管 理	77.61		77.61			
208			社会保障和 就业支出	157.26	157.26				
20805			行政事业单 位养老支出	157.26	157.26				
2080501			行政单位离 退休	80.02	80.02				
2080505			机关事业单 位基本养老 保险缴费支 出	34.57	34.57				
2080506			机关事业单	42.67	42.67				

	位职业年金 缴费支出						
210	卫生健康支 出	34.94	34.94				
21011	行政事业单 位医疗	34.94	34.94				
2101101	行政单位医 疗	34.94	34.94				
221	住房保障支 出	79.42	79.42				
22102	住房改革支 出	79.42	79.42				
2210201	住房公积金	69.78	69.78				
2210202	提租补贴	9.64	9.64				

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：福建省直国有资产服务中心

单位：万元

收 入		支 出				
项 目	金 额	项目（按功能分类）	合 计	一般公共 预算财政 拨款	政府性基 金预算财 政拨款	国有资本 经营预算 财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	904.08	一、一般公共服务支出	619.07	619.07		
二、政府性基金预算财政拨款		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	157.26	157.26		
		九、卫生健康支出	34.94	34.94		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出				
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				
		十九、住房保障支出	79.42	79.42		
本年收入合计	904.08	本年支出合计	890.69	890.69		

年初财政拨款结转和结余	33.08	年末财政拨款结转和结余	46.47	46.47		
一般公共预算财政拨款	33.08					
政府性基金预算财政拨款						
国有资本经营预算财政拨款						
总计	937.16	总计	937.16	937.16		

注：1.本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：福建省直国有资产服务中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		890.69	753.01	137.68
201	一般公共服务支出	619.07	481.39	137.68
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	619.07	481.39	137.68
2010301	行政运行	481.39	481.39	
2010303	机关服务	60.08		60.08
2010305	专项业务及机关事务管理	77.60		77.60
208	社会保障和就业支出	157.26	157.26	
20805	行政事业单位养老支出	157.26	157.26	
2080501	行政单位离退休	80.02	80.02	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	34.57	34.57	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	42.67	42.67	
210	卫生健康支出	34.94	34.94	
21011	行政事业单位医疗	34.94	34.94	
2101101	行政单位医疗	34.94	34.94	
221	住房保障支出	79.42	79.42	
22102	住房改革支出	79.42	79.42	
2210201	住房公积金	69.78	69.78	
2210202	提租补贴	9.64	9.64	

注：1.本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：福建省直国有资产服务中心

单位：万元

经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	634.13	302	商品和服务支出	41.51	310	资本性支出	
30101	基本工资	142.46	30201	办公费	0.03	31001	房屋建筑物购建	
30102	津贴补贴	127.10	30202	印刷费		31002	办公设备购置	
30103	奖金	180.13	30204	手续费		31003	专用设备购置	
30106	伙食补助费		30205	水费	0.10	31005	基础设施建设	
30107	绩效工资		30206	电费	0.55	31006	大型修缮	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	46.10	30207	邮电费	5.77	31007	信息网络及软件购置更新	
30109	职业年金缴费	27.46	30208	取暖费		31008	物资储备	

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：福建省直国有资产服务中心

单位：万元

经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额
30110	职工基本医疗保险缴费	30.51	30209	物业管理费	0.85	31009	土地补偿	
30111	公务员医疗补助缴费	8.41	30211	差旅费	1.87	31010	安置补助	
30112	其他社会保障缴费	2.18	30212	因公出国（境）费用		31011	地上附着物和青苗补偿	
30113	住房公积金	69.78	30213	维修（护）费		31012	拆迁补偿	
303	对个人和家庭的补助	77.37	30216	培训费		31021	文物和陈列品购置	
30307	医疗费补助		30228	工会经费	4.84	31205	利息补贴	
30309	奖励金		30231	公务用车运行维护费	0.38	31299	其他对企业补助	
30310	个人农业生产补贴		30239	其他交通费用	16.97	399	其他支出	

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：福建省直国有资产服务中心

单位：万元

经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额
30399	其他对个人和家庭的补助	77.37	30299	其他商品和服务支出	10.14	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
人员经费合计		711.50	公用经费合计					41.51

注：1.本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：福建省直国有资产服务中心

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	0.38
1. 因公出国（境）费用	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.38
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.38
3. 公务接待费	6	0.00

注：1.本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：福建省直国有资产服务中心

单位：万元

项目				年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
支出功能分类科目编码		科目名称	小计			基本支出	项目支出		
类	款							项	
类	款	项	栏次	1	4	7	8	11	12
			合计						

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2. 本单位 2025 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的收支。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：福建省直国有资产服务中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目 名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：1.本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2.本单位 2025 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分

2025 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2025 年度本单位收入总计 992.88 万元,支出总计 992.88 万元,与上年决算数相比,各增加 81.70 万元,增长 8.97%。主要是本年新增专项经费用于本单位集中管理的省直经营性资产和局管省直保障性住房修缮、巡查、空置物业水电和法律服务支出等。

（二）收入决算情况说明

2025年度收入904.08万元,比上年决算数增加59.34万元,增长7.02%,具体情况如下:

1. 一般公共预算财政拨款收入904.08万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入0万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元。
4. 上级补助收入0万元。
5. 事业收入0万元。
6. 经营收入0万元。
7. 附属单位上缴收入0万元。
8. 其他收入0万元。

（三）支出决算情况说明

2025 年度支出 890.69 万元,比上年决算数增加 83.09 万元,增长 10.29%,具体情况如下:

- 1.基本支出 753.01 万元。其中,人员支出 711.50 万元,

公用支出 41.51 万元。

2.项目支出 137.68 万元。

3.上缴上级支出 0 万元。

4.经营支出 0 万元。

5.对附属单位补助支出 0 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收入总计 937.16 万元，支出总计 937.16 万元，与上年决算数相比，各增加 82.83 万元，增长 9.70%，主要是：本年新增专项经费用于本单位集中管理的省直经营性资产和局管省直保障性住房修缮、巡查、空置物业水电和法律服务支出等。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款支出 890.69 万元，比上年决算数增加 84.67 万元，增长 10.50%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

（一）2010301 行政运行 481.39 万元，较上年决算数增加 22.81 万元，增长 4.97%。主要原因是：本年新调入并任命一各单位负责人，同时退休人员退休的月份比较靠后，导致人员经费支出相比去年有所增加。

（二）2010303 机关服务 60.08 万元，较上年决算数增加 60.08 万元。主要原因是本年基本业务费在机关服务支出功能分类科目开支，未在专项业务及机关事务管理科目反

映，导致该功能分类科目支出上下年变化大，但总体而言，基本业务费实际决算数相比去年是下降的。

（三）2010305 专项业务及机关事务管理 77.60 万元，较上年决算数增加 13.01 万元，增长 20.14%。主要原因是本年新增省直经营性资产专项经费用于本单位集中管理的省直经营性资产和局管省直保障性住房修缮、巡查、空置物业水电和法律服务支出等。

（四）2080501 行政单位离退休 80.02 万元，较上年决算数增加 15.88 万元，增长 24.76%。主要原因是本年退休两名工勤人员，导致退休人员支出增长。

（五）2080505 机关事业单位基本养老保险缴费支出 34.57 万元，较上年决算数减少 23.89 万元，下降 40.86%。主要原因是本年退休两名工勤人员，养老保险支出总体呈下降趋势。

（六）2080506 机关事业单位职业年金缴费支出 42.67 万元，较上年决算数增加 9.87 万元，增长 30.11%。主要原因是由于本年新增两名退休人员导致职业年金记实增加。

（七）2101101 行政单位医疗 34.94 万元，较上年决算数减少 0.52 万元，下降 1.47%。主要原因是本年退休两名工勤人员，导致医疗保险支出有所下降。

（八）2210201 住房公积金 69.78 万元，较上年决算数减少 2.95 万元，下降 4.06%。主要原因是本年退休两名工勤

人员，导致住房公积金支出有所下降。

（九）2210202 提租补贴 9.64 万元，较上年决算数减少 0.35 万元，下降 3.48%。主要原因是本年退休两名工勤人员，导致提租补贴支出有所下降。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2025 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2025 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出 753.01 万元，其中：

（一）人员经费 711.50 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 41.51 万元，主要包括：办公费、印刷费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、

专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出 0.38 万元，完成全年预算的 27.68%；较上年增加 0.14 万元，增长 58.67%。主要原因是本年公务车辆发生电瓶更换等零星维修，所以本年度公车运维费较上年增长较多。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费用支出 0 万元，与全年预算数持平，与上年决算数持平。全年安排本单位组织的出国团组 0 个，参加其他单位出国团组 0 个；全年因公出国（境）累计 0 人次。

（二）公务用车购置及运行费支出 0.38 万元，完成全年预算的 27.68%；较上年增加 0.14 万元，增长 58.67%。其中：

公务用车购置费支出 0 万元，与全年预算数持平，与上年决算数持平。2025 年公务用车购置 0 辆。

公务用车运行费支出 0.38 万元，完成全年预算的 27.68%；较上年增加 0.14 万元，增长 58.67%。主要是本年公

务车辆发生电瓶更换等零星维修，所以本年度公车运维费较上年增长较多。截至 2025 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 1 辆。

（三）公务接待费支出 0 万元，与全年预算数持平，与上年决算数持平。累计接待 0 批次、0 人次。

八、预算绩效情况说明

根据全面实施预算绩效管理要求，本单位组织对 2025 年度 1 个项目实施单位自评。

九、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

2025 年度机关运行经费支出 41.51 万元，比上年决算数减少 2.11 万元，下降 4.84%，主要原因是：本单位按照党中央、国务院和省委、省政府关于习惯过紧日子的新政策新要求，厉行节约勤俭办一切事业，严控一般性支出，对非刚性、非重点支出有所压减，从而达到节约日常运行成本的目的，导致机关运行经费相比去年降低。

（二）政府采购情况

本单位 2025 年度政府采购支出总额 0.14 万元，其中：政府采购货物支出 0.14 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 0.10 万元，占政府采购支出总额的 71.43%，其中：授予小微企业合同金额 0.10 万元，占授予中小企业合同金额的 100.00%；货物采

购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 71.43%。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 1 辆，其中：其他用车 1 辆，其他用车主要是业务用车；单价 100 万元(含)以上设备（不含车辆）1 台。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政部门取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

五、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费用反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）及按规定保留的公务用车燃料费、新能源汽车充电费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：反映行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）财政拨款基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分

附件

一、项目支出绩效自评表

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称			省直经营性资产专项经费					
主管部门			福建省机关事务管理局		实施单位		福建省直国有资产服务中心	
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	资金总额		108.00	108.00	74.33	10	68.82	6.88
	财政资金		108.00	108.00	74.33			
	其他资金		0.00	0.00	0.00		0.00	
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	通过加强省直经营性资产日常巡查和维修维管理工作，提升经营性资产管理效益。				收租率完成 97.86%			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	维修维护工作完成率	≤ 100 比例	100	15	15	
	产出指标	数量指标	竣工验收合格率	≤ 100 比例	100	15	15	
		质量指标	维修维护工作完成及时性	≤ 100 比例	100	15	15	
		时效指标	成本控制率	≤ 100 比例	68.82	10	10	
	效益指标	经济效益指标	经营性资产租金收入总额	≥2100 万元	2608.62	25	25	
	满意度指标	服务对象满意度指标	承租户满意度	≥90 比例	90	10	10	
总分值、自评总得分(S)							100、96.88	

二、部门整体支出绩效自评表

部门整体绩效自评表

(2025 年度)

部门（单位）名称			福建省直国有资产服务中心		部门预算编码		348613		
部门(单位)资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	资金总额		802.60	904.08	890.69	10	98.52%	9.85	
	财政资金		802.60	904.08	0.00		0.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00		0.00		
年度总体目标	预期目标					目标实际完成情况			
	厉行节约反对浪费，从严从简，勤俭办一切事业，严格执行预算，严禁超预算或者无预算安排支出，提升资金使用效益，盘活闲置资产，提高资产出租率					本年度，单位严格对照重点工作任务及预算管理要求，扎实推进各项职能工作落地落实，整体绩效目标全部有序完成、执行成效良好。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	一般性支出情况	一般性支出情况	“三公”经费控制率		≤100%	27.68%	2	2	
			“三公”经费违规使用次数		≤0 次	0	2	2	
			会议费、差旅费超标准使用次数		≤0 次	0	2	2	
	产出指标	数量指标	招租工作批次		≥3 批	7	12	12	
		质量指标	资金使用合规性		≥100%	100%	12	12	
		时效指标	专项工作及时办结率		≥80%	80%	12	12	
	成本指标	经济成本指标	单位经费支出控制率		≤100%	98.52%	8	8	
	效益指标	经济效益指标	省直经营性资产租金收入		≥2200 万元	2608.62	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	承租户满意度		≥85%	90%	10	10	
总分值、自评总得分（S）							100、99.85		
评价等级		优							